

Plan estratégico de necesidades de vivienda no satisfechas

Generalidades

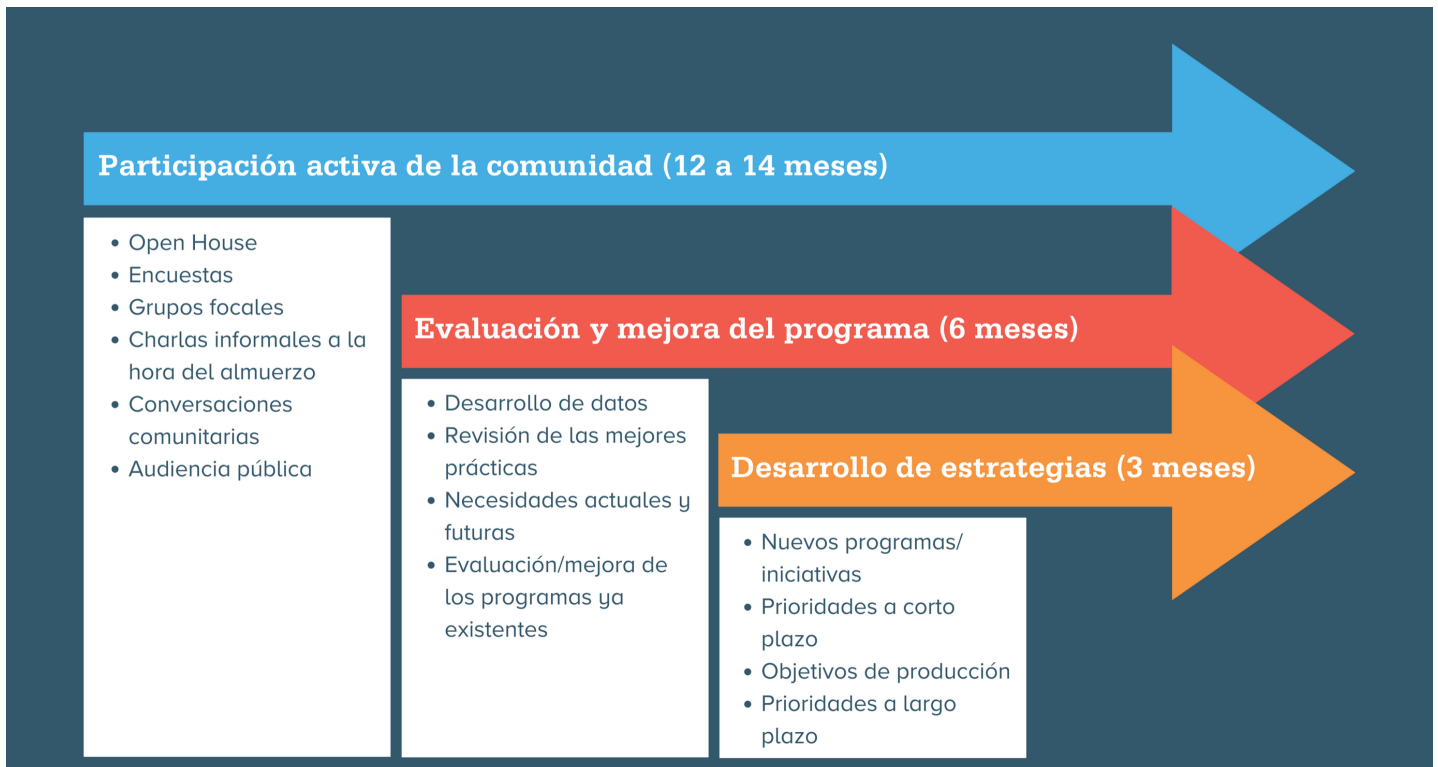
La Junta de Supervisores ordenó que se preparara un Plan estratégico de necesidades de vivienda no satisfechas como un paso clave para la implementación del recientemente adoptado Plan Global 2019 del Condado de Loudoun. El propósito del Plan estratégico de necesidades de vivienda no satisfechas consiste en definir la manera en que el condado abordará las necesidades de vivienda no satisfechas de una manera sistemática y exhaustiva mediante programas integrales.

Visión

El plan promoverá soluciones para atender las necesidades de vivienda no satisfechas del condado, las cuales se desarrollarán a través de un proceso de planificación estratégica. El problema de las necesidades de vivienda no satisfechas es complejo y exigirá que la comunidad actúe en conjunto para resolverlo.

Metas

El plan tiene como objetivo identificar estrategias y herramientas, así como metas de vivienda, para abordar las necesidades de vivienda en cada estrato de la mediana de ingresos del área hasta el 100% (o \$121.300 para una familia de 4 miembros en 2019). El plan identificará los objetivos de vivienda a corto plazo, que se considera que son los próximos cinco años, y a largo plazo. Entre las estrategias ya previstas podrían figurar enfoques tanto orientados al mercado como enfoques más tradicionales; además, podrían incluirse nuevos programas y modificaciones a los esfuerzos ya en curso.



Actualización de mayo de 2020

Compromiso con la comunidad

- Charlas informales a la hora del almuerzo: Se llevó a cabo una reunión con el personal del Condado de Loudoun para recabar opiniones sobre problemas e inquietudes relativos al tema de la vivienda.
- Reuniones de la Junta Consultiva: Se asistió a varias reuniones de la Junta Consultiva para recabar información sobre problemas e inquietudes relacionados con el tema de la vivienda.
- Grupos focales: Se llevaron a cabo reuniones de grupos focales en las que participaron promotores de viviendas asequibles (con y sin fines de lucro), representantes de la industria de la construcción y la Red de Servicios Humanos de Loudoun.
- Encuestas: Se elaboraron y distribuyeron encuestas para recabar comentarios y aportaciones, entre ellas la Encuesta sobre necesidades de vivienda de la comunidad (en inglés y en español), la Encuesta sobre vivienda para empleadores y la Encuesta sobre vivienda para los empleados del Condado de Loudoun.

Evaluación del programa

- Evaluación del programa: Se finalizó una revisión y evaluación de los programas de vivienda actuales.
- Análisis de datos: Se recopilaron datos sobre empleos, asequibilidad y vivienda en el Condado de Loudoun.
- Elaboración de mapas: Se desarrolló un mapa interactivo.
- Propiedad de la tierra: Se está trabajando en un extenso inventario de terrenos públicos y de terrenos en manos de entidades religiosas.
- Investigación: Se está realizando una investigación sobre las mejores prácticas en materia de zonificación inclusiva.

Próximos eventos

- Grupos focales
- Conversaciones comunitarias
- Charlas informales a la hora del almuerzo
- Reuniones de la Junta Consultiva